

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 22.07.2024.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj predmeta: St-232/2022

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Stečajni dužnik: MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Prijedlog izmjene dnevnog reda Skupštine vjerovnika

Podneskom od 02.07.2024. podsjetio sam da u ovom stečajnom predmetu postoji tražbina prema dužnikovom dužniku RAM BEGAJ iz Malinske, Novo naselje 67, OIB: 43564751254, utvrđena presudom Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021, pravomoćna 08.10.2021., ovršna 13.12.2021. Na dan 10.06.2024. tražbina s obračunatom kamatom iznosi 28.017,00 €.

Istim podneskom izvijestio sam da je dužnikov dužnik zemljišnoknjižni vlasnik dvije nekretnine upisane u ZK odjel Krk, k.o. Bogovići, z.k.ul.2588, kčbr. 923/1, i to etažno vlasništvo E-4, stan površine 33,22 m² i etažno vlasništvo E-5 stan površine 33,22 m². Na nekretnini E-4 nema upisanih tereta, dok je nekretnina E-5 od 15.03.2024. opterećena založnim pravom, i to:

- E-5, pod brojem Z-4488/2024 dana 15.03.2024.g. izvršena je uknjižba založnog prava na temelju ugovora o zajmu i sporazumu o zasnivanju založnog prava OV-3366/2024 od 26.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 € uvećano za sve ugovorene kamate i troškove za korist: Begaj Brahim, OIB: 67864521507, Oštrobradić 64, Oštrobradić, 51511 Malinska.

Nadalje, istim podneskom predložio sam sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o naplati tražbine ovrhom na nekretnini slobodnoj od tereta, E-4, stan površine 33,22 m², i priložio ZK izvadak od 02.07.2024. iz kojega je vidljivo da je nekretnina u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnikovog dužnika, bez upisanih tereta.

Skupština vjerovnika zakazana je za dan 23.07.2024.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra 22.07.2024. utvrdio sam da je navedena nekretnina prodana 25.06.2024. a uknjižba vlasništva izvršena zabilježbom Z-11227/2024 zaprimljenom 08.07.2024.

Istovremeno, utvrdio sam da je druga nekretnina u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnikovog dužnika, etažno vlasništvo E-5 stan površine 33,22 m², sada slobodna od tereta (ranija uknjižba založnog prava brisana 10.07.2024.) i bez aktivnih plombi.

**Prilog 1 – ZK izvadak od 22.07.2024., povijesni prikaz str. 6.*

**Prilog 2 – ZK izvadak od 22.07.2024.*

Obzirom na bitno promijenjene okolnosti u odnosu na stanje u vrijeme podnošenja prijedloga za sazivanje Skupštine vjerovnika (02.07.2024.), predlažem promjenu dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za 23.07.2024., kako slijedi:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje postupka ovrhe na nekretnini upisanoj u ZK odjel Krk, k.o. Bogovići, z.k.ul.2588, kčbr. 923/1, i to etažno vlasništvo E-5, stan površine 33,22 m², protiv ovršenika RAM BEGAJ iz Malinske, Novo naselje 67, OIB: 43564751254, radi naplate tražbine utvrđene presudom Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021., uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova postupka u iznosu od 2.500,00 €.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju izdati punomoć za zastupanje odvjetniku u postupku ovrhe na nekretnini.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu